Отчетный период: 2024 год, УК "Соловьи", Республиканская дом 5

Информация по начислениям и сборам граждам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

		Наименование работ, услуг	Задолженность на 01.01.24	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.25
1.		**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**	1 239 048,30	7 209 463,14	6 863 396,28	1 585 115,16
2		**Коммунальные услуги**	1 193 793,17	11 271 659,83	9 323 337,05	3 142 115,95
	2.1	Газ (отопление, нагрев)	490 727,42	2 825 813,23	2 686 616,99	629 923,66
	2.2	Холодное водоснабжение	108 156,42	735 279,17	608 995,49	234 440,10
	2.3	Водоотведение	126 054,50	529 322,03	489 228,28	166 148,25
	2.4	Электроэнергия	354 752,69	6 573 086,30	4 945 639,23	1 982 199,76
	2.5	Обращение с ТКО	114 102,14	608 159,10	592 857,06	129 404,18
ИТОГО:			2 448 869,01	18 708 584,84	16 411 879,12	4 745 574,73
3.		**Взносы целевого назначения (итого)**	16 027,54	227 461,87	225 145,79	18 343,62
	3.1	Обслуживание домофона	14 391,04	138 461,87	138 802,44	14 050,47
	3.2	Вывоз снега с придомовой территории	1 636,50	89 000,00	86 343,35	4 293,15

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Периодичность оказания услуг и выполнения работ	Стоимость работ и услуг, год
1.	***Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:***		2 377 853,58
1.1	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;**		2 202 718,04
1.2	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**		29 158,26
1.3	**Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:**		72 000,00
1.4	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:**		73 977,28
2.	***Работы по комплексному обслуживанию зданий:***		1 037 364,80
2.1	**Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:**		569 453,04
2.2	**Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:**		467 911,76
3.	***Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:***		464 832,83
4.	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:***		3 323 328,24
4.1	* *Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты),* * *Работа службы мониторинга качества услуг,* * *Расходы по повышению квалификации специалистов* * *Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий),* * *Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы)* * *Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания.* * *Телефония,Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности, канцтовары, прочее* * *Проверка технического состояния видимых частей конструкций,* * *Юридическое сопровождение технической службы* * *Ремонтно-восстановительные работы въездных ворот, калиток и элементов ограждающей конструкции* * *Ремонтно-восстановительные работы дверей и запорных механизмов в многоквартирном доме* * *Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий,* * *Контроль над состоянием запорных устройств на дверях,* * *Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее),* * *Проверка состояния систем водоотвода фундамента,*		3 246 153,06
4.2	**Паспортное обслуживание:**		50 656,38
4.3	**Госпошлина в суд**		26 518,80
5.	***Прочее:***		38 820,00
5.1	**Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год**		20 000,00
5.2	**Озеленение придомовой территории:**		18 820,00
ИТОГО:			7 242 199,45
6.	***Расходы целевого назначения:***		260 980,00
	* Вывоз снега с придомовой территории		122 800,00
	* Обслуживание домофона		138 180,00
ВСЕГО			7 503 179,45