Отчетный период: 2023 год, УК "Соловьи", Лукиных дом 20

Информация по начислениям и сборам граждам граждан по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и коммунальные услуги, руб.

		Наименование работ, услуг	Задолженность на 01.01.23	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.24
1.	**Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома**		766 953,43	2 844 090,00	2 738 007,95	873 035,48
2	**Коммунальные услуги**		886 500,24	4 114 028,36	4 006 148,48	994 380,12
	2.1	Отопление, нагрев	644 043,61	2 392 871,49	2 402 522,83	634 392,27
	2.2	Горячее водоснабжение	33 175,21	91 175,12	96 728,13	27 622,20
	2.3	Холодное водоснабжение	44 961,26	126 781,81	131 042,31	40 700,76
	2.4	Водоотведение	55 064,45	91 510,21	96 161,87	50 412,79
	2.5	Электроэнергия	105 553,15	1 241 262,41	1 144 734,66	202 080,90
	2.6	Обращение с ТКО	3 702,56	170 427,32	134 958,68	39 171,20
ИТОГО:			1 686 737,91	7 125 801,32	6 908 647,68	1 903 891,55
3.	**Взносы целевого назначения (итого)**		33 284,24	167 682,96	164 491,25	36 475,95
	3.1	Резервный фонд	15 608,63	93 157,20	90 986,21	17 779,62
	3.2	Обслуживание домофона	17 675,61	74 525,76	73 505,04	18 696,33

Фактические расходы на содержание и текущий ремонт многоквартирного жилого дома, руб.

	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию многоквартирного жилого дома	Стоимость работ и услуг, год
1.	***Содержание и техническое обслуживание многоквартирного дома:***	934 906,48
1.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;	854 371,36
1.2	Работы по содержанию и ремонту систем автоматического пожаротушения, дымоудаления и вентиляции:	48 000,00
1.3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме:	32 535,12
2.	***Работы по комплексному обслуживанию зданий:***	512 523,63
2.1	Работы по уборке помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	204 944,64
2.2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства:	232 893,00
2.3	Работы по обеспечению накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) и обслуживанию контейнерной площадки:	74 685,99
3.	***Работы по содержанию и ремонту лифтов в многоквартирном доме:***	314 451,74
4.	***Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом:***	1 102 954,04
4.1	* *Услуги специалистов расчетного центра (бухгалтера, экономисты),* * *Работа службы мониторинга качества услуг,* * *Расходы по повышению квалификации специалистов* * *Расходы на обслуживание IT-технологических процессов жилого дома (доступы к программному обеспечению, интернет и телефония для персонала на местах, оплата лицензий),* * *Работа с поставщиками коммунальных ресурсов (проверка выставляемых счетов, контроль достоверности показаний, контроль своевременности и полноты проводимых корректировок, ведение претензионной работы)* * *Содержание сайта, личного кабинета, мобильного приложения и прочих дистанционных сервисов обслуживания.* * *Телефония,Техническая поддержка личного кабинета, электронный документооборот, комиссия банка, лицензия для сдачи отчетности. канитованы. прочее* * *Проверка технического состояния видимых частей конструкций,* * *Контроль над состоянием дверей подвалов и технических подполий,* * *Контроль над состоянием запорных устройств на дверях,* * *Проверка состояния гидроизоляции фундаментов (проведение профилактических мероприятий для предупреждения подтопления, сезонная технологическая обработка поверхностей и прочее),* * *Проверка состояния систем водоотвода фундамента,*	1 073 881,97
4.2	Паспортное обслуживание:	21 284,98
4.3	Госпошлина в суд	7 787,09
5.	***Прочее:***	31 750,00
5.1	Проведение праздничных мероприятий 2 раза в год	24 000,00
5.2	Озеленение придомовой территории:	7 750,00
ИТОГО:		2 896 585,89
6.	***Расходы целевого назначения:***	189 049,04
	* Резервный фонд	49 344,00
	* Обслуживание домофона	70 505,04
	* Вывоз снега с придомовой территории	69 200,00
ВСЕГО		3 085 634,93